



~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXX~~ HALFWEG

28 juni 2005

Minister van Verkeer en Waterstaat
Projectbureau Evaluatie Schipholbeleid
Postbus 90771
2509 LT DEN HAAG

DG TRANSPORT EN LUCHTVAART	
Reg. nr.	Copy ex
Doss. nr.	
Datum: - 5 JULI 2005	
Afdoeningstermijn 2/08/05	
Ter behandeling aan:	Opbergen
LH	

Betr: Evaluatie Schipholbeleid

Geachte mevrouw Peijs,

Ons gezin woont in de veiligheidszone van de Polderbaan, dit met nog 10 andere gezinnen. Sinds het tijdstip dat wij hoorden dat wij onze woning moesten verlaten (zeven jaar geleden), ben ik constant bezig geweest een andere locatie te kunnen verkrijgen, waarop wij onze woning kunnen herbouwen, daar in de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude geen gelijkwaardige woning, midden in de polder te koop is. De gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude ligt in het Recreatieschap Spaarnwoude, die het merendeel van de grond in eigendom heeft (Staatsbosbeheer).

Volgens alle publicaties zorgt het Rijk voor de veiligheid van haar inwoners door het vaststellen van veiligheidszones. Echter dit gebeurt alleen door het ontnemen van de woongelegenheid van de inwoners.

Dat de Polderbaan over onze woning komt, hebben wij niet om gevraagd. Dit overkomt je. Wij moeten voor het Algemeen Belang wijken, hebben dit geaccepteerd en vragen slechts een veiligere locatie, waar wij onze woning kunnen herbouwen. Deze locaties zijn voorhanden in de gemeente. Wij hebben dit altijd als ons recht gezien, echter anderen zagen dit meer als een voorrecht.

Wat ik in deze strijd de afgelopen zeven jaar heb meegemaakt heeft zeer veel energie, zorgen en slapeloze nachten gekost

Onderstaand een beknopte weergave:.

- Zeven jaar geleden al gevraagd of er gebouwd kon worden op locaties, waar vroeger woningen hebben gestaan en waar nu nog te slopen boerderijen/woningen staan.
- Deze toezegging nooit kunnen krijgen, omdat deze eigendom van het Recreatieschap zijn.
- Het antwoord vanuit de Gemeente is altijd geweest: het Rijk verkoopt geen grond, en als zij dit zouden doen, dan alleen op erfpacht.
- Diverse malen op insprekavonden Min. van V& W. en tijdens verkiezingscampagnes politici en gedeputeerden van Noord-Holland benaderd (tijdens verkiezingscampagnes) om ons probleem onder de aandacht te brengen.
- Ministeri. van V& W kon niets voor ons doen, want zij keren alleen in geld uit

- Eind november 2002 deelde Gedeputeerde Meijdam ons tijdens een verkiezingsbezoek mede, dat het Rijk geen grond verkoopt, maar wel ruilt.
Hij heeft ervoor gezorgd dat eind 2002 de toezegging kwam van het Min. van VROM en van Natuur en Visserij dat de plannen hieromtrent met een positieve insteek zouden worden bekeken.

Vanaf begin 2003 ben ik bezig geweest om enige voortgang in deze hele kwestie te kunnen krijgen. Wij zijn de dupe van de eigen belangen van de verschillende ministeries, de gemeente en instanties, waardoor het heel veel tijd heeft gekost om alle neuzen een kant op te krijgen. Hierbij zijn wij echter altijd goed gesteund door de Provincie.

- Februari 2003 is de Polderbaan opengegaan. Onze woonsituatie is gevaarlijk en ongezond geworden .
- Wij moeten verhuizen voor het Algemeen Belang. De mogelijkheid tot grondruil is gegeven, echter door bestuurlijke en ambtelijke problemen zitten wij nog steeds in een onleefbare situatie.
- Een ieder is zich bewust van de noodzaak dat wij zo snel mogelijk onder deze start- en landingsbaan weg moeten, echter zomer 2004; wij wonen nog steeds onder de Polderbaan.
- Begin 2005 toezegging van Gemeente ontvangen dat wij grond van het Recreatieschap Spaarnwoude konden kopen, dat wij dan geheel in eigendom konden krijgen.
- Nadat wij na enkele maanden de taxatieprijs ontvingen, dit doorgegeven aan Rijkswaterstaat en bij het Recreatieschap geweest om e.e.a. af te ronden.
- Helaas bleek toen, dat het wel gekocht kon worden, maar er ook erfpacht betaald diende te worden.
- Hier zijn wij niet mee accoord gegaan en wederom weer om grondruil in volledig eigendom gevraagd.
- Het Recreatieschap Spaarnwoude heeft toen direkt contact opgenomen met Staatsbosbeheer, die de gronden in eigendom heeft.
- Door de bemoeienis van Gedeputeerde Hooijmaijers en Minister Veerman lijkt nu de grondruil in volledig eigendom mogelijk te zijn.

Inmiddels is het zomer 2005 en wij zitten nog onder de Polderbaan. Op dit moment is het wachten op de nieuwe taxatieprijs van de grond, die momenteel bij het Ministerie van Financien ligt. Als de onderhandelingen m.b.t. de grondruil achter de rug zijn, moet het bestemmingsplan gewijzigd worden, iets wat normaliter minimaal negen maanden duurt.

Conclusie ook in 2006 en als het enigszins tegenzit zelfs in 2007 zullen wij nog onder de Polderbaan moeten blijven wonen.

Daarbij komt nog, dat wij de standaard schadevergoeding zullen ontvangen.

Door alle ambtelijke en bestuurlijke problemen hebben wij zeer veel geluidshinder, een onveilig gevoel, slecht slapen, kinderen die minder presteren op school, slecht functioneren op het werk. Mensen die niet in de veiligheidszone wonen kunnen hiertoe een claim bij het Schadeschap Schiphol indienen.

Ons hierboven omschreven leed wordt niet in de schadeloosstelling meegenomen.

Een claim hieromtrent bij het Schadeschap indienen kan ook niet, daar wij al een schadeloosstelling ontvangen.

Dat wij zo lang onder de Polderbaan moeten wonen, is niet onze wens echter ligt ook aan de complexe regel- en wetgeving van het Rijk. De wetswijzigingen die wij sinds 1997 hieromtrent hebben meegemaakt hebben hier ook zeker te maken.

Ons advies aan u voor toekomstige zaken is:

- als mensen voor het Algemeen Belang moeten wijken, geef ook de lagere overheden opdracht bij een herhuisvesting deze mensen, ondanks afwijkende eigen belangen, snel te willen helpen.
- zoveel mogelijk de verantwoordelijkheden voor Rijkswaterstaat en Gemeente van te voren goed vast te leggen en niet latere diverse wetswijzigingen door te voeren.
Dit heeft in onze situatie zeker een jaar gekost, omdat niemand meer wist, wie ons moest uitkopen. Op een dergelijk moment liggen alle activiteiten stil.
- te zorgen, dat alle partijen gezamenlijk bij elkaar komen, zodat de problematiek in een keer besproken kan worden.

De oplossing is in zicht voor ons. Voor een burger is het zeer moeilijk om de diverse instanties te kunnen overtuigen omtrent een werkelijk probleem. Als dit dan is erkent, dat begint de strijd om je probleem opgelost te krijgen. Het is mij gelukt, maar als je deze capaciteiten en doorzettingsvermogen als burger niet hebt, trek je aan het kortste eind en ga je er aan de bureaucratie te onder.

Uiteraard gaarne bereid deze evaluatie mondeling toe te lichten, teken ik,

Met vriendelijke groet,

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

